

Ficha Técnica Informativa do Produto

Conta Empréstimo Caucionada

A. Elementos de identificação	
1. Identificação da Instituição Financeira	
1.1 Denominação	BANCO MILLENNIUM ATLÂNTICO, S.A.
1.2 Endereço	Província de Luanda, Município de Belas, Distrito Urbano da Samba, Bairro Talatona, Rua do Centro de Convenções de Talatona, Via S8, (GU05B), Condomínio Cidade Financeira, Edifício ATLANTICO, Bloco 7/8
1.3 Contactos	226 460 460 ou 923 168 168, disponível 24/24 horas e 7 dias/semana.
2. Identificação do Intermediário de Crédito (Se aplicável)	
2.1 Denominação	n.a
2.2 Endereço	n.a
2.3 Contactos	n.a
3. Data da FTI	
16/07/2021	
B. Descrição das principais características do produto	
1. Tipo de produto	
1.1 Designação comercial do produto	Conta Empréstimo Caucionada
1.2 Categoria	Produto de Crédito
2. Montante total do Crédito	
Mínimo Kz 50 000,00	
3. Condições de utilização	
Produto disponível para Clientes Empresa com relação mínima de 6 meses. Crédito efectuado na conta DO indicada na documentação contratual.	
4. Duração de Contrato	
Até 60 meses.	
5. Reembolso do Crédito	
5.1 Modalidade de reembolso	Normal
5.2 Regime de prestações	Prestações constantes de capital + juros.
5.3 Montante da prestação	Kz 2 229 127,00
5.4 Número de prestações	60
5.5 Periodicidade da prestação	Mensal
5.6 Imputação (se aplicável)	n.a
6. Contrato coligado (se aplicável)	
6.1 Bem ou serviço	n.a
6.2 Preço a pronto	n.a

Ficha Técnica Informativa do Produto

Conta Empréstimo Cauçonada

7. Garantias

Livrança subscrita pelo proponente avalizada (quando aplicável);

Outro tipo de garantia ou colateral (quando aplicável).

8. Reembolso antecipado

8.1 Comissão de reembolso antecipado 2,00% e Min. Kz 50 000,00

8.2 Condições de exercício Em caso de reembolso antecipado, o Cliente deverá remeter ao Banco uma carta de pré aviso com a antecedência de 30 dias.

C. Custos do Crédito

1. Taxa de juro anual nominal (TAN)

1.1 TAN	Indexante Luibor 1M + Spread 0% a 24% Variável, resultante da soma do indexante (taxa de referência), Luibor 1 mês, acrescido do spread, que são contabilizados mensalmente a partir da data de abertura do crédito até o final do financiamento.
1.2 Regime de taxa de juro	
1.3 Taxa de juro fixa	n.a
1.4 Taxa de juro fixa contratada	n.a
1.5 Indexante	Luibor 1 M
1.6 Spread base	Até 24%
1.7 Spread contratado	24,0%
1.8 Outras componentes	n.a

2. Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG)

TAEG: 40,60%

*Encargos estimados para o financiamento de Kz 50 000 000,00

•Sem o efeito da redução de custos resultante de vendas associadas facultativas.

3. Encargos incluídos na TAEG

3.1 Valor total dos encargos	Kz 91 841 114,00
3.2 Discriminação dos encargos incluindo na TAEG	Comissão de abertura de crédito: 2% Imposto sobre o Valor Acrescentado: 14% Comissão de organização: Kz 95 000,00
3.2.1 Comissões de abertura de contrato	2,00%
3.2.2 Comissões de processamento de prestações (se aplicável)	Comissão de imobilização: 2,00% Comissão de reestruturação: 2,00% e Min. Kz 45 000,00 Comissão de gestão: 0,25% (a.t.) Comissão de alterações contratuais: Kz 45 000,00 Comissão de aumento de valor: 2,00% e Min. Kz 50 000,00 Liquid. antecipada (parcial/total): 2,00% e Min. Kz 50 000,00 Comissão de Prorrogação: 1,50%
3.2.3 Anuidades (se aplicável)	n.a
3.2.4 Seguros exigidos (se aplicável)	n.a
3.2.5 Impostos (se aplicável)	Imposto sobre o Valor Acrescentado 14%
3.2.6 Comissões do correspondente bancário (se aplicável)	n.a
3.2.7 Custos conexos (se aplicável)	n.a
(i) Custos com contas de depósito à ordem	n.a
(ii) Custos com meios de pagamento	n.a
(iii) Outros custos	n.a
(iv) Condições de alteração dos custos	n.a

Ficha Técnica Informativa do Produto

Conta Empréstimo Caucionada

4. Contratos assessórios exigidos (se aplicável)	
4.1 Seguros exigidos	De acordo com a necessidade de financiamento apresentada pelo Cliente.
4.1.1 Coberturas mínimas exigidas	n.a
4.1.2 Descrição	n.a
(i) Custos com contas de depósito à ordem	n.a
(ii) Periodicidade de pagamento	De acordo com a modalidade de pagamento oferecida pela seguradora.
(iii) Prémio de seguro previsível	n.a
(iv) Outros custos de seguro	n.a
4.2 Outros contratos exigidos	n.a
5. Vendas associadas facultativas (se aplicável)	
n.a	
6. Montante total imputado ao cliente (aplicável ao crédito ao consumo)	
n.a	
7. Custos notariais (se aplicável)	
De acordo com preçário dos serviços notariais públicos (Aprox. Kz 30 000, 00).	
8. Custos por falta de pagamento	
8.1 Taxa de juro de mora	10%
8.2 Regras de aplicação da taxa de juro de mora	10% acrescido sobre a taxa de juro do crédito.
8.3 Outros encargos (se aplicável)	n.a
8.4 Consequência da falta de pagamento	Execução da garantia, inscrição na central de risco.

D. Outros aspectos jurídicos

1. Direito de revogação

Os contratos preveem a faculdade dos clientes rescindirem a qualquer momento o contrato celebrado com o Banco. Todavia, tal ocorre quando o Clientes cumpre com a totalidade das obrigações vencidas e ou o reembolso do capital mutuado, no caso dos contratos de mútuo.

2. Rejeição do pedido

Os clientes podem a qualquer momento desistir da adesão de qualquer produto ou serviço financeiro prestado pelo Banco.

3. Cópia do contrato

Os contratos de mútuo são sempre elaborados em duas vias, sendo uma para o cliente, quando devidamente formalizado e subscrito pelas partes (Banco e Cliente).

4. Outros

n.a

5. Prazo das condições FTI

As informações contantes deste documento são válidas desde a data da sua publicação, podendo ser revistas em função das condições de mercado com o aviso prévio de 30 dias aos clientes.