

Ficha Técnica Informativa do Produto

Leasing Automóvel ou Equipamentos

**A. Elementos de identificação**

**1. Identificação da Instituição Financeira**

1.1 Denominação	BANCO MILLENNIUM ATLÂNTICO, S.A.
1.2 Endereço	Provincia de Luanda, Município de Belas, Distrito Urbano da Samba, Bairro Talatona, Rua do Centro de Convenções de Talatona, Via S8, (GU05B), Condomínio Cidade Financeira, Edifício ATLANTICO, Bloco 7/8
1.3 Contactos	226 460 460 ou 923 168 168, disponível 24/24 horas e 7 dias/semana.

**2. Identificação do Intermediário de Crédito (Se aplicável)**

2.1 Denominação	n.a
2.2 Endereço	n.a
2.3 Contactos	n.a

**3. Data da FTI**

13/12/2017

**B. Descrição das principais características do produto**

**1. Tipo de produto**

1.1 Designação comercial do produto	Leasing Automóvel ou Equipamentos
1.2 Categoria	Produto de Crédito
1.3 Tipo de locação financeira	Locação financeira mobiliária

**2. Montante total do Leasing**

Até 75% do valor apresentado no contrato.

**3. Condições de utilização**

Crédito disponível na conta do fornecedor do bem.

**4. Duração de Contrato**

Ate 48 meses.

**5. Reembolso do Crédito**

5.1 Modalidade de reembolso	Normal
5.2 Regime das rendas	Constantes
5.3 Entrada inicial	Até 25%
5.4 Montante das rendas	Cálculo periódico, base de cálculo 360 dias
5.5 Valor residual	2%
5.6 Periodicidade das rendas	Mensal

**6. Garantias**

Aval dos Sócios e Cônjugues;

Seguro Automóvel contra todos os riscos a favor do Banco;

Outro tipo de garantia ou colateral (quando aplicável).

**7. Antecipação das rendas**

7.1 Comissão de antecipação	5% (com mínimo de 35.000 AOA)
7.2 Condições de exercício	Comissão associada ao termo de contrato, mas contratada no início da vigência do contrato, conforme previsto no artigo 24.º do Decreto Presidencial n.º 64/11, de 18 de Abril.

**C. Custos do Leasing**

**1. Taxa de juro anual nominal (TAN)**

1.1 TAN	Luibor 1M + Spread até 15%
1.2 Regime de taxa de juro	Variável, resultante da soma do indexante (taxa de referência), Luibor 1 mês, acrescido do spread, que são contabilizados mensalmente a partir da data de abertura do crédito até o final do financiamento.
1.3 Taxa de juro fixa	n.a
1.4 Taxa de juro fixa contratada	n.a
1.5 Indexante	Luibor 1 Mês revista mensalmente.
1.6 Spread base	7%
1.7 Spread contratado	n.a
1.8 Outras componentes	n.a

**Ficha Técnica Informativa do Produto**
**Leasing Automóvel ou Equipamentos**

<b>2. Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG)</b>	
TAEG:	22,9957%
*Encargos estimados para o financiamento de 6.000.000,00 AOA	
•Sem o efeito da redução de custos resultante de vendas associadas facultativas.	
<b>3. Encargos incluídos na TAEG</b>	
3.1 Valor total dos encargos	8.710.417,00 AOA
3.2 Discriminação dos encargos incluindo na TAEG	Comissão de Dossier 0,10% (mínimo 85.000 AOA) Comissão mensal de gestão de contrato 3.000 AOA Comissão de termo de contrato 35.000 AOA Imposto de selo 0,7%
3.2.1 Comissões de abertura de contrato	Comissão de Dossier 0,10% (mínimo 85.000 AOA)
3.2.2 Comissões de processamento de rendas	Comissão mensal de gestão de contrato 3.000 AOA
3.2.3 Anuidades (se aplicável)	n.a
3.2.4 Seguros exigidos (se aplicável)	n.a
3.2.5 Impostos (se aplicável)	Capital Imposto do selo 0,7%
3.2.6 Comissões do correspondente bancário (se aplicável)	n.a
3.2.7 Custos conexos (se aplicável)	
(i) Custos com contas de depósito à ordem	n.a
(ii) Custos com meios de pagamento	n.a
(iii) Outros custos	n.a
(iv) Condições de alteração dos custos	n.a
<b>4. Contratos assessoriais exigidos (se aplicável)</b>	
4.1 Seguros exigidos	Automóvel: Seguro de Responsabilidade Civil Automóvel  Equipamento: Seguro de Máquinas Casco; Seguro de Responsabilidade Civil Automóvel, caso as máquinas circulem também na via pública;
4.1.1 Coberturas mínimas exigidas	Responsabilidade Civil prevista na lei; Danos Próprios do veículo seguro, resultantes de Choque, Colisão ou Capotamento; Incêndio, Raio ou Explosão; Furto ou Roubo, com franquia máxima de 4%.
4.1.2 Descrição	
(i) Custos com contas de depósito à ordem	n.a
(ii) Periodicidade de pagamento	n.a
(iii) Prémio de seguro previsível	n.a
(iv) Outros custos de seguro	n.a
4.2 Outros contratos exigidos	n.a
<b>5. Vendas associadas facultativas (se aplicável)</b>	
n.a	
<b>6. Montante total imputado ao cliente (aplicável ao crédito ao consumo)</b>	
8.352.345,00 AOA (estimados para o financiamento de 6.000.000,00 AOA)	
<b>7. Custos notarias (se aplicável)</b>	
De acordo com preçário dos serviços notariais públicos (Aprox. 30.000, 00 AOA)	
<b>8. Custos por falta de pagamento</b>	
8.1 Taxa de juro de mora	8%
8.2 Regras de aplicação da taxa de juro de mora	8% acrescido sobre a taxa de juro do crédito
8.3 Outros encargos (se aplicável)	
8.4 Consequência da falta de pagamento	Execução da garantia, inscrição na central de risco
<b>D. Outros aspectos jurídicos</b>	
<b>1. Direito de revogação</b>	
Os contratos preveem a faculdade dos clientes rescindirem a qualquer momento o contrato celebrado com o Banco. Todavia, tal ocorre quando os Clientes cumprem com a totalidade das obrigações vencidas e ou o reembolso do capital mutuado, no caso dos contratos de mútuo.	
<b>2. Rejeição do pedido</b>	
Os clientes podem a qualquer momento desistir da adesão de qualquer produto ou serviço financeiro prestado pelo Banco.	
<b>3. Cópia do contrato</b>	
Os contratos de mútuo são sempre elaborados em duas vias, sendo uma para o cliente, quando devidamente formalizado e subscrito pelas partes (Banco e Cliente).	
<b>4. Prazo das condições FTI</b>	
As informações contantes deste documento são validas pelo período de seis meses a contar da data da sua publicação, podendo ser revistas a qualquer momento em função das condições de mercado.	